

Information about Housing

Beginning January 2023, incoming exchange students will have the following housing options: The Plaza Universitaria Residence Hall and off-campus accommodations. Listed below are the advantages and limitations of both alternatives. The students can evaluate and decide where place they prefer to live.

HOUSING FOR EXCHANGE STUDENTS of the Río Piedras Campus (Revised: November 1, 2022)

PLAZA UNIVERSITARIA RESIDENCE HALL

Advantages:

1. Reasonable rental price: \$255.00 USD per month.
2. Continuous security (24 hours daily): The residence has security guards in the entrance halls to the dormitories and in adjacent buildings.
3. Air conditioning system in all rooms and in the meeting and study spaces.
4. Proximity to campus: The entrance to the campus is less than 5 minutes walk.
5. The bedroom space is individual and private with door. This has a bed, desk with chair and wardrobe. The bathroom, dining table and kitchenette are only shared by the two students assigned per room. In addition, it has cabinets for food storage, a small refrigerator and a microwave oven.
6. Exclusive laundry for residents at a lower price, compared to other laundries in the area.

Limitations:

1. Students who are not staying at the residence are not allowed to enter to the rooms nor the study rooms.
2. The Wifi service is only available in the common areas (study rooms). There is no access to Wifi from the rooms.
3. Residence regulations prohibit bringing, storing or consuming alcoholic beverages within the residence and in the surrounding areas.
4. Smoking is prohibited.
5. Fully-equipped kitchens are located outside the room, as they are shared by students of the same floor.
6. Rooms have air conditioners and are required to remain on at all times. They cannot be turned off to prevent fungal growth.
7. Students are responsible for cleaning their rooms, as the administration conducts inspections to check them out. In case of non-compliance, fines may be imposed.

OFF-CAMPUS HOUSING

If they decide for this option they must:

1. Have the approval of the coordinator of their home university. The coordinator can send a letter or email informing of their consent to intercambio.riopiedras@upr.edu
2. Complete and sign a liability release that we will provide to them (see annex 1)

Advantages:

1. Free selection of housing place.
2. Opportunity to receive visitors.
3. Direct contact with the local community of the neighborhood where you live.

Limitations:

1. In Puerto Rico, private dorms must be registered with the Department of Consumer Affairs (DACO) and owners must comply with the regulations of this government agency to ensure consumer welfare. However, many of these private dorms do not comply with the agency's standards, so their conditions vary and do not have quality controls.
2. Our office does not have an inventory of properties available for rent in the area near campus or elsewhere in the city. However, we include a limited list of options. At the moment, we have no information about the availability of rental spaces in these places.
3. Students must identify housing options available for rent through a real estate or Internet pages. For example: clasificadosonline.com, or Marketplace on Facebook. Preliminarily, we have identified some options, (see annex) but we have not checked their availability.
4. We have prepared a map illustrating several areas of the city where students can search for dorms or apartments. All are located in neighborhoods along the route of the only metro line (urban train) that reaches the Río Piedras campus. Students must evaluate the location and distance to campus. (See annex)
5. Students must search for housing prior to arrival in Puerto Rico or, they can choose to arrive and stay in a hostel or hotel before the beginning of the semester while searching for an apartment or dorm. If this is the case, they must arrive at least a week before the first day of school. It is important to note that housings surrounding the campus are in high demand and rented quickly.
6. The cost of rent in private housings vary, since it depends on the location and the conditions of infrastructure, cleaning and maintenance of the facilities. Average monthly payment starts at approximately \$400.00 USD per student.
7. It is very likely that the signature of a sponsor or guarantor will be required for the lease. Therefore, students must confirm that the owner is willing to sign a contract containing only their signature.

8. The University has no interference whatsoever with any claim students may have with their landlord/ -lady.
9. Housings generally do not have internet service, so it would be up to the students to buy the service from a private provider. For example, the companies CLARO and Liberty are suppliers in P.R.
10. Most housings include the cost of water and electricity in their monthly payment, but students must confirm this information during the search process. If it does not include it, they must arrange the installation and make the corresponding payments.
11. Students must verify that the housing has the basic furniture and appliances. (bed, refrigerator, stove, among others) There are housings that do not include them, so it would represent an additional expense for the students. Similarly, there are few external housings that have washing machines, but there are private laundries and they usually operate with coins or tokens.
12. Most housings do not have air conditioning systems, but allow students to bring fans. This equipment is necessary because the weather in Puerto Rico is humid and can be hot, particularly between June and September.
13. Private housings generally do not have security.
14. In case of a storm or hurricane warning, students should act according to the guides sent to them from the University, and they should go to a nearby shelter authorized by the government of Puerto Rico.

Note: In case of an emergency or disaster, the student must, once the emergency has passed, go to building #1 of the Plaza Universitaria residence to receive instructions, according to the institutional protocol.

Contact Information:

Campus Housing

1. Plaza Universitaria Residence Hall

The student must contact the administrators of the Residence via email or telephone to request information about the lodging and application process. This residence hall is under the management of UPR Parking System and is located across from campus.

Contact: Mr. José Mondríguez jmondriguez@uprparking.com

Ms. Jeanmarie Cotto jcotto@uprparking.com

Mr. Rafael Acevedo racevedo@uprparking.com

+1 (787) 522-1302; +1 (787)-764-0000, ext. 81443

Off-Campus Housing

1. **Casa Turabo:** This residence is managed by the UPRRP Law School and hosts students from that school. If after evaluating all Law School applicants there are spaces available, then student applications from other Faculties of the campus are considered. Contact: Ms. Yolanda Resto yolanda.resto@upr.edu / +1 (787) 999-9545
2. **Map of residential areas that are located close to the Urban Train stations** (see Annex 2)
The student should review the map and identify the places of interest. To identify available apartments, he/she can search websites, such as clasificadosonline.com and Marketplace on Facebook.

Notes:

1. Blue circles identify residential sectors where there are single-family homes or apartments that may be available for rent. Those closest to the 3 main universities in the area are indicated. The Universidad del Sagrado Corazón is located at the north end, the Polytechnic University of PR in the center of the route and the UPR at the southern end.
2. In the Rio Piedras area, the indicated housings are located within a radius of approximately 500 meters from the entrance to the campus.
3. The distance between Universidad Station and Sagrado Corazón Station is 2.6 miles (4.2 km.) Travel time on the train is 15 minutes or an hour walking.
4. The train connects to hospitals, shopping malls, sports facilities and entertainment centers. It ends its route at the Sagrado Corazón Station, where it also has a bus terminal that connects other sectors in the northern side of the city. From there, you can reach Old San Juan, Condado, Santurce or Isla Verde, which are sectors of commercial, recreational, and cultural activities in the city.
5. There are buses covering the same route, but waiting time at stops is unpredictable, as there is no fixed schedule set for them.
6. The Urban Train Administration offers UPR students a subscription card with reduced fares. They can choose to pay a monthly rate or a six-month rate with unlimited rides for \$102.00 USD. The regular cost of each trip without a subscription is \$1.50 USD or 0.75 cents for students.

3. Housing in Río Piedras

In Annex 3 there is a list of lodgings in the Río Piedras area. The document is not up to date, it is shared for the purpose of obtaining landlord contact information.



DECANATO AUXILIAR
DE RELACIONES
INTERNACIONALES
OFFICE OF THE
ASSISTANT DEAN OF
INTERNATIONAL AFFAIRS

Anejo 1

RELEVO DE RESPONSABILIDAD INSTITUCIONAL

Este documento constituye un relevo de responsabilidad y exoneración a favor de la Universidad de Puerto Rico, Recinto de Río Piedras y sus empleados/as del Decanato Auxiliar de Relaciones Internacionales (DARI). El relevo cubre cualquier incidencia relacionada con la búsqueda de vivienda fuera del campus para los estudiantes de intercambio.

Este documento se deberá entregar al DARI, vía correo electrónico o personalmente en la oficina, debidamente firmado por el estudiante en el caso de que sea mayor de edad o emancipado; y por este y su padre o madre con patria potestad y/o tutor legal, cuando el estudiante sea menor de edad.

Yo, _____, número de estudiante _____, mayor de edad (21 años o más de edad o emancipado), menor de edad con _____ años de edad, como estudiante de intercambio en el Recinto de Río Piedras de la Universidad de Puerto Rico, participaré del viaje académico-cultural a _____, a llevarse a cabo el _____ semestre del año académico 202____-202____.

Estoy enterado y comprendo que:

1. En Puerto Rico, los hospedajes deben estar registrados ante el Departamento de Asuntos del Consumidor (DACO) y los propietarios deben cumplir con las reglamentaciones de esta agencia gubernamental para garantizar el bienestar del consumidor. Sin embargo, muchos de estos no se adhieren a las normas de la agencia, por lo que las condiciones de los hospedajes varían.
2. El DARI no cuenta con un inventario de propiedades disponibles para alquiler en el área cerca del campus o en otras partes en la ciudad. Me corresponde identificar opciones de hospedaje disponibles para alquiler a través de alguna inmobiliaria (*real-estate*) o páginas de Internet.
3. Debo hacer la búsqueda de hospedajes previo a mi llegada a Puerto Rico o puedo optar por llegar y quedarme en un hostal u hotel antes del inicio de clases en lo que realiza la gestión.
4. El DARI me ha explicado la situación, y no es responsabilidad de la Universidad ni de esa oficina si no puedo cerrar un contrato de alquiler previo al inicio de clases.
5. Es muy probable que se requiera la firma de un patrocinador o fiador para el contrato de arrendamiento. Por tanto, me corresponde confirmar que el propietario esté en la disposición de firmar un contrato que contenga solo mi firma o buscar un fiador.
6. La universidad de PR no tiene injerencia alguna sobre cualquier reclamación que pueda tener yo ante el casero.
7. Si el hospedaje no cuenta con servicio de Internet, me correspondería comprar el servicio a un proveedor privado.



UPR RP

Universidad de Puerto Rico
Recinto de Río Piedras
Oficina de Relaciones Internacionales
Fax: 787-753-4411
E-mail: dari@upr.edu
Tel: 787-753-4411
http://dari.upr.edu



**DECANATO AUXILIAR
DE RELACIONES
INTERNACIONALES**
**OFFICE OF THE
ASSISTANT DEAN OF
INTERNATIONAL AFFAIRS**

8. Si el hospedaje no incluye el costo de agua y energía eléctrica en su mensualidad, debo gestionar su instalación y hacer los pagos correspondientes.
 9. Si el hospedaje no cuenta con los muebles y electrodomésticos básicos (cama, nevera, estufa, entre otros), me corresponderá hacer la gestión pertinente para adquirirlos.
 10. En caso de aviso de tormenta o huracán, tomaré las provisiones correspondientes según las guías que se me envíen desde la Universidad. Si se me solicita deberá acudir a al refugio más cercano a mi hospedaje según autorizado por el gobierno de Puerto Rico.

Mediante un consentimiento consciente e informado, relevo y exono de toda responsabilidad a la Universidad de Puerto Rico, al Recinto de Río Piedras y a sus empleados/as de las consecuencias académicas que pueda traer mi decisión. Al firmar el presente documento, entiendo que soy individual y personalmente responsable.

Firma del estudiante Edad Fecha

REQUERIDO PARA MENORES DE EDAD NO EMANCIPADOS(AS)

Yo, _____, de _____ años de edad, de estado civil _____, de ocupación _____, vecino de _____, Puerto Rico y padre, madre, encargado o tutor legal del estudiante _____, del Recinto de Río Piedras de la Universidad de Puerto Rico, el cual estará participando del Programa de Intercambio del Recinto de Río Piedras, por la presente manifiesto tener la capacidad legal necesaria para suscribir el presente relevo de responsabilidad y que comprendo la información aquí presentada.

Firma del padre, madre o encargado legal _____ **Edad** _____ **Fecha** _____



UPGRAD

Universidad de Puerto Rico
Recinto de Rio Piedras
Plaza Universitaria, Apartado 2334
San Juan, PR 00931-2334





Listado de Alquileres de Río Piedras disponibles (hospedajes, apartamentos, habitaciones, estudios etc.)

Nota: Este inventario es una iniciativa del Consejo General de Estudiantes de la UPR-RP y del Centro de Acción Urbana, Comunitaria y Empresarial de Río Piedras (CAUCE). El fin es poder brindarle a lxs estudiantes la información actualizada de los lugares de alquiler en Río Piedras. La iniciativa consistió en un grupo de voluntarixs que se adentraron por las comunidades de Río Piedras buscando la información de contacto de los lugares de alquileres y luego llamaron a los mismo para conocer su disponibilidad. Cabe destacar que esta iniciativa no se debe entender como que la Universidad de Puerto Rico recinto de Río Piedras, CAUCE, El Consejo General de Estudiantes UPR-RP ni ningún individuo de dentro o fuera de las instituciones antes mencionadas fungirán como intermediarixs en futuras relaciones entre arrendatarios y arrendadores. De igual forma destacamos que la iniciativa se realizó a través de llamadas, por lo que, no contamos de ninguna manera con detalles visuales de los espacios ni documentaciones oficiales. Desde el día que se recopiló esta información hasta el momento que se contacte a lxs propietarixs alguna información pudo haber cambiado.

Contenido

	Pág.
■ Listado de lugares de alquiler disponibles.....	3 - 11
■ Listado de números de lugares de alquiler no disponibles (llenos).....	12
■ Listado de números de lugares de alquiler no contactados	13

1) Listado de lugares de alquiler disponible

Opción #1

Nombre Propietario	Número de contacto	Tipo de vivienda	Costo mensual	Ubicación	Amenidades incluidas con el costo	Exclusión Específica
Sr. Efraín Díaz	(787)-632 - 9595	Apartamento con 2 habitaciones.	\$850	Calle Manila , Santa Rita (un primer piso)	Luz, agua, internet, nevera, estufa, lavadora y secadora, abanico de techo.	No mascotas
Seguridad						
Tiene buena iluminación y cerraduras						

Opción #2

Nombre Propietario	Número de contacto	Tipo de vivienda	Costo mensual	Ubicación	Amenidades incluidas con el costo	Exclusión Específica
1. Sr. Andino	(787)-247 - 0941	Estudio (mixto)	\$350 *contrato de mínimo 6 meses	Calle Peregrina , Santa Rita (un primer piso)	Agua, nevera, estufa, estacionamiento, aire acondicionado, mascota (necesario hablar con el propietario)	luz
Seguridad						
Tiene buena iluminación y cerraduras pertenente						

Opción #3

Nombre Propietario	Número de contacto	Tipo de vivienda	Costo mensual	Ubicación	Amenidades incluidas con el costo	Exclusión Específica
Sra. Carmen Negrón	(787)-515 - 7860	Estudio. (mixto)	\$350 *contrato mínimo de 6 meses	Calle peregrina , Santa Rita	Agua, Luz, gas, nevera, estufa, abanico de techo, calentador solar y mascotas (hablar con la propietaria)	
Seguridad						
Tiene buena iluminación y portón de reja adentro de los apartamentos y del edificio						

Opción #4

Nombre Propietario	Número de contacto	Tipo de vivienda	Costo mensual	Ubicación	Amenidades incluidas con el costo	Exclusión Específica
Sra. Carmen Negrón	(787)-515 - 7860	Estudio. (un primer piso)(mixto)	\$380 *contrato mínimo de 6 meses	Calle Jorge Romany , Santa Rita	Agua, Luz, nevera, gas, estufa, aire acondicionado, calentador solar y mascotas (hablar con la propietaria)	
Seguridad						
Alumbrada la calle y buenos portones						

Opción #5

Nombre Propietario	Número de contacto	Tipo de vivienda	Costo mensual	Ubicación	Amenidades incluidas con el costo	Exclusión Específica
--------------------	--------------------	------------------	---------------	-----------	-----------------------------------	----------------------

Sra. Carmen Negrón	(787)- 515 - 7860	Cuarto. (un primer piso) (mixto)	\$400 *contrato mínimo de 6 meses	Calle Jorge Romany. Santa Rita	Agua, Luz, nevera, gas, estufa, abanicó de techo, calentador solar y mascotas (hablar con la propietaria)	
Seguridad						
Alumbrada la calle y buenos portones						

Opción #6

Nombre Propietario	Número de contacto	Tipo de vivienda	Costo mensual	Ubicación	Amenidades incluidas con el costo	Exclusión Específica
Sra. Carmen Negrón	(787)- 515 - 7860	Estudio. (está en reparaciones finales) (mixto)	\$400 *contrato mínimo de 6 meses	Calle peregrina. Santa Rita	Agua, Luz, nevera, gas, estufa, aire acondicionado, calentador solar y mascotas (hablar con la propietaria)	
Seguridad						
Alumbrada la calle y buenos portones						

Opción #7

Nombre Propietario	Número de contacto	Tipo de vivienda	Costo mensual	Ubicación	Amenidades incluidas con el costo	Exclusión Específica
Sra. Carmen Pérez	(787)- 479 - 3757	1 habitación en apartamento compartido (3er piso sin rampa ni	\$340	Calle Janer, Santa Rita	Agua, Luz, cama full y todas las reas	No mascotas No estacionamiento

		ascensor sor). Solo chica y preferiblemente de 30 años o más.			comunes amuebladas	
--	--	---	--	--	--------------------	--

Seguridad

Alumbrada la calle y alrededor del edificio y buenos portones

Opción #8

Nombre Propietario	Número de contacto	Tipo de vivienda	Costo mensual	Ubicación	Amenidades incluidas con el costo	Exclusión Específica
Sr. Hector Pérez Rodríguez	(787)-224 - 6197	1 cuarto. (un primer piso) (mixto)	\$425	Calle González , Santa Rita	Agua, Luz, nevera, estufa y calentador	No mascotas

Seguridad

Rejas y buena iluminación

Opción #9

Nombre Propietario	Número de contacto	Tipo de vivienda	Costo mensual	Ubicación	Amenidades incluidas con el costo	Exclusión Específica
Sr. Armando	(787)-505 - 2330	Apartamento 1 habitación	\$800 *contrato mínimo 12 meses	Calle Flamboyan, Hyde Park	Estufa, nevera, estacionamiento, lavadora y secadora y calentador. Cuenta con ascensor	Agua y luz No mascotas

Seguridad

Acceso controlado, portones y buena iluminación

Opción #10

Nombre Propietario	Número de contacto	Tipo de vivienda	Costo mensual	Ubicación	Amenidades incluidas con el costo	Exclusión Específica
Sr. Armando	(787)-505 - 2330	Apartamento 1 habitación	\$850 *contrato mínimo 12 meses	Calle Flamboyan, Hyde Park	Estufa, nevera, estacionamiento, lavadora y secadora y calentador. Cuenta con ascensor a	Agua y luz No mascotas
Seguridad						
Acceso controlado, portones y buena iluminación						

Opción #11

Nombre Propietario	Número de contacto	Tipo de vivienda	Costo mensual	Ubicación	Amenidades incluidas con el costo	Exclusión Específica
Sr. Armando	(787)-505 - 2330	Apartamento 1 habitación	\$900 *contrato mínimo 12 meses	Calle Flamboyan, Hyde Park	Estufa, nevera, estacionamiento, lavadora y secadora y calentador. Cuenta con ascensor	Agua y luz No mascotas
Seguridad						
Acceso controlado, portones y buena iluminación						

Opción #12

Nombre Propietario	Número de contacto	Tipo de vivienda	Costo mensual	Ubicación	Amenidades incluidas con el costo	Exclusión Específica
Sra. Sonia Pabón	(787)-410 - 1704	Estudio (mixto) (2do piso)	\$325 *contrato mínimo 6 meses	Calle Domingo Cabrera , Santa Rita	Agua, nevera, y estufa	No mascotas
Seguridad						

Opción #13

Nombre Propietario	Número de contacto	Tipo de vivienda	Costo mensual	Ubicación	Amenidades incluidas con el costo	Exclusión Específica
Sra. Paquita De Jesús	(787)-671 - 5041	Habitación (2do piso) Solo para chicas - Habitación 1	\$300 *contrato mínimo 12 meses	Calle Baldorioty de Castro , Cabrera	Luz, agua e internet. Áreas comunes amuebladas	No mascotas
Seguridad						
portones con llave y buena iluminación						

Opción #14

Nombre Propietario	Número de contacto	Tipo de vivienda	Costo mensual	Ubicación	Amenidades incluidas con el costo	Exclusión Específica
Sra. Paquita De Jesús	(787)-671 - 5041	Habitación (2do piso) Solo para chicas - Habitación 2	\$300 *contrato mínimo 12 meses	Calle Baldorioty de Castro , Cabrera	Luz, agua e internet. Áreas comunes amuebladas	No mascotas
Seguridad						
portones con llave y buena iluminación						
Rejas y buena iluminación						

Opción #15

Nombre Propietario	Número de contacto	Tipo de vivienda	Costo mensual	Ubicación	Amenidades incluidas con el costo	Exclusión Específica
Sra. Paquita De Jesús	(787)- 671 - 5041	Habitación (2do piso) Solo para chicas - Habitación 3	\$300 *contrato mínimo 12 meses	Calle Baldorioty de Castro , Cabrera	Luz, agua e internet. Áreas comunes amuebladas	No mascotas
Seguridad						
portones con llave y buena iluminación						

Opción #16

Nombre Propietario	Número de contacto	Tipo de vivienda	Costo mensual	Ubicación	Amenidades incluidas con el costo	Exclusión Específica
Sra. Keyla Plaza	(787)- 479 - 3054 (mensaje de texto prioritariamente) keyla@plazadelavictoria.com	Hospedaje: (mixto, piso de varones y piso de féminas) Habitación Privada	\$475 *contrato	Calle Mariana Bracetti , Cabrera	Agua, luz, internet, cama, forro de matrex nuevo, gavetero, área de closet, abanico, facilidades comunes amuebladas y área de Laundry comunal	No mascotas No parking
Seguridad						
Buena iluminación Puertas con llaves y apartamentos con llaves.						

Opción #17

Nombre Propietario	Número de contacto	Tipo de vivienda	Costo mensual	Ubicación	Amenidades incluidas con el costo	Exclusión Específica
Sra. Keyla Plaza	(787)- 479 - 3054 (mensaje de texto prioritariamente) keyla@plazadelavictoria.com	Hospedaje: (mixto, piso de varones y piso de féminas) Habitación doble	\$290 *contrato	Calle Mariana Bracetti , Cabrera	Agua, luz, internet, cama, forro de matrex nuevo, gavetero, área de closet, abanico, facilidades comunes amuebladas y área de Laundry comunal	No mascotas No parking
Seguridad	Buena iluminación Puertas con llaves y apartamentos con llaves.					

Opción 18

Nombre Propietario	Número de contacto	Tipo de vivienda	Costo mensual	Ubicación	Amenidades incluidas con el costo	Exclusión Específica
Sra. Keyla Plaza	(787)- 479 - 3054 (mensaje de texto prioritariamente) keyla@plazadelavictoria.com	Hospedaje: (mixto, piso de varones y piso de féminas) Habitación cuádruple	\$190 *contrato	Calle Mariana Bracetti , Cabrera	Agua, luz, internet, cama, forro de matrex nuevo, gavetero, área de closet, abanico, facilidades comunes amuebladas y área de	No mascotas No parking

					Laundry comunal	
Seguridad	Buena iluminación	Puertas con llaves y apartamentos con llaves.				

2) Listado de números de alquileres no disponibles (llenos)

1. (787) - 473 -2130
2. (787) - 765 - 8143
3. (787) - 649- 1329
4. (787) - 484 -2813
5. (787) – 309 - 2934
6. (787) – 370 - 9103
7. (787) – 530 – 4817
8. (787) - 475 – 6562

3) Lista de números de lugares de alquiler no contactados

En esta sección se encuentran los números telefónicos de los lugares que tenían anuncios de tener espacios disponibles para arrendar, pero que luego de más de 10 llamadas en los últimos 3 días no se pudieron contactar.

1. (787) -550 -5952
2. (787) -940 -2414
3. (787)-547-3215
4. (787)- 360 -4990
5. (787)-298-3048
6. (787) -454 -2414
7. (787) -640 -2996
8. (787)- 988- 5535
9. (787)-510 -6887
10. (787) -648 -2599
11. (787) – 605 -9012
12. (787) -619 -0662
13. (787) -367 -9393
14. (787) -988 -5535
15. (787) -231 -0301